



Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
[info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

Päästeamet  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Maa-amet  
[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

26.10.2023 nr 7-6/218-1

### **Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu edastamine seisukoha saamiseks**

Alutaguse Vallavolikogu algatas 28.09.2023. a otsusega nr 133 Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Illuka küla lõunaosas ning hõlmab munitsipaalomandis olevat Vallamaja (13001:001:1286) katastriüksust, mille maakasutuse sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Alutaguse Vallavalitsus.

Vallamaja kinnistu on hoonestatud. Olemasoleva hoone peamine kasutusotstarve on büroohoone ning see võeti esmaselt kasutusele 1935. aastal. Haldusreformieelselt töötas seal Illuka Vallavalitsus ning hiljem oli kasutusel Alutaguse valla teenuskeskusena. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on anda krundile ehitusõigus olemasoleva büroohoone ümberehitamiseks korterelamuks. Detailplaneeringuga tuleb määrata arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning säilitada valdavalt hoone põhimaht ning välisilme.

Vastavalt Alutaguse valla jääb planeeringuala hajaasustusega alale. Planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve on ühiskondliku hoone maa-ala. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga kavandatud ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarvet elamu maa-alaks.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH). Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt.

Alutaguse Vallavalitsuse poolt on koostanud KSH eelhinnang eesmärgiga selgitada välja kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus ning kaaluda KSH algatamise vajadust. Eelhinnangu tulemusel on jõutud seisukohale, et detailplaneeringu koostamise keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, sest olulist keskkonnamõju planeeritava tegevusega ei kaasne.

Käesolevaga esitame Illuka küla Vallamaja kinnistu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ning KSH eelhinnangu asjaomastele asutustele seisukoha saamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)

Lisad:

1. Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule “Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise”;
2. Alutaguse Vallavolikogu 28.09.2023 otsus nr 133 “Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu algatamine”;
3. Vallamaja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang;
4. Vallamaja kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse joonis.